**项目名称：鄂尔多斯机场公寓AB零星维修项目**

**项目编号：WX/SYGS-18-001-N**

目录

[第一章 竞争性磋商公告 3](#_Toc510190953)

[一、项目概况 3](#_Toc510190954)

[二、供应商的资格要求 3](#_Toc510190955)

[三、递交响应文件截止（评标）时间、地点 3](#_Toc510190956)

[四、联系方式 3](#_Toc510190957)

[第二章 采购内容与技术要求 4](#_Toc510190958)

[一、项目说明 4](#_Toc510190959)

[二、维修工程参数及工程量 4](#_Toc510190960)

[第三章 投标人须知 7](#_Toc510190961)

[一、供应商资格要求 7](#_Toc510190962)

[二、响应文件的构成 7](#_Toc510190963)

[三、评标与中标 7](#_Toc510190964)

[第四章、响应文件格式与要求 10](#_Toc510190965)

# 第一章 竞争性磋商公告

鄂尔多斯市空港实业有限公司拟采用竞争性谈磋商的方式对鄂尔多斯机场公寓AB窗户及室内漏水、刮腻子等维修项目进行采购，现邀请符合条件的供应商前来参与此次采购活动。

## 一、项目概况

（一）项目名称：鄂尔多斯机场公寓AB零星维修项目

（二）项目编号：WX/SYGS-18-001-N

（三）采购人：鄂尔多斯市空港实业有限公司

（四）资金来源：企业自筹

（五）采购内容：

1. 技术规格、参数及要求：详见招标文件

2. 预算金额：6.8万

## 二、供应商的资格要求

（一）供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

（二）供应商须在投标文件中提供企业工商注册所在地或项目所在地检察机关出具的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》（在有效期范围内）；

（三）具有建筑维修等相关营业范围。

## 三、递交响应文件截止（评标）时间、地点

递交响应文件截止（评标）时间：2018年7月11日15:00

响应文件时间开标及评标地点：2017年7月11日15:00，鄂尔多斯飞机场综合办公楼208开标室

## 四、联系方式

联 系 人：何国栋

联系电话：0477-3855818

# 第二章 采购内容与技术要求

## 一、项目说明

（一）项目基本情况：

对公寓AB部分房间墙壁无电插座进行重新布线，并加装线槽；对部分宿舍及自动门上方雨搭漏水进行修复，并对公寓中间竖井更换PVC管件;对部分漏水窗户封条进行拆除并重新安装；对1楼顶部破损石膏板进行更换；对室内外破损墙面进行粉刷等

（二）付款方式：中标人签订合同后,提供有效账号、相关资质文件复印件及增值税专用发票后支付50%合同款项,项目验收合格后，支付45%合同款项，剩余款项截止到质保期支付。

（三）质保期: 1年。

（四）施工周期：40天

## 二、维修工程参数及工程量

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项 目 特 征 | | 计量单位 | 工程量 | 单价 |
|  | 公寓A |  | |  |  |  |
| 1 | 房间墙壁插座电线 | 1.名称:房间墙壁插座电线 2.型号:BV 3.规格:4 4.无电房间重新布BV单股铜线（4平方国标电线）并加塑料线槽 | | m | 90 |  |
| 2 | 房间窗户胶条更换 | 1、窗户尺寸：2\*1.5m 2、拆除窗户及胶条 3、窗户重新加装胶条 4、调整窗户并进行安装 | | m | 280 |  |
| 3 | 公寓室内窗户下方墙体粉刷 | 1、拆除开裂基层 2、刮粉刷石膏粉一遍 3、刮921腻子粉两遍 4、砂纸打磨 5、滚刷乳胶漆两遍 | | ㎡ | 9 |  |
| 4 | 大厅自动门后漏水 | 1、铲除原有SBS防水卷材 2、使用4mm厚、-30℃自带砂岩保护层SBS卷材粘贴 | | ㎡ | 18.9 |  |
| 5 | 公寓房间门套更换 | 1、门洞尺寸：1.08\*2.13m 2、拆除木门及门套 3、重新安装新门套及原门，实木复合烤漆 | | 樘 | 10 |  |
| 6 | 公寓公共区域墙面及裂缝粉刷 | 1、铲除墙面及裂缝腻子，滚刷108胶两遍 2、石膏粉修补，粘贴纤维网，刮腻子两遍 3、砂纸打磨，滚刷乳胶漆两遍 | | ㎡ | 150 |  |
| 7 | 卫生间热水器内胆清洗 | 1.拆掉热水器，对内胆水垢进行清除并清洗 2.调整并安装热水器 | | 台 | 8 |  |
| 8 | 公寓房间内墙面及裂缝粉刷 | 1、铲除墙面及裂缝腻子，滚刷108胶两遍 2、石膏粉修补，粘贴纤维网，刮腻子两遍 3、砂纸打磨，滚刷乳胶漆两遍 | | ㎡ | 120 |  |
| 9 | 顶部石膏板进行维修更换 | 1、拆除石膏板顶棚  2、新做石膏板顶棚 | | m2 | 46.8 |  |
| 10 | 公寓室内卫生间下水疏通 | 1.使用疏通机械疏通 | | m | 13 |  |
| 11 | 破损法兰盘维修更换 | 1.排水，拆除原有破损法兰盘  2.安装更换全新直径110mm，材质PPR法兰盘 | | 个 | 2 |  |
| 12 | 公寓室内卫生间顶层防水 | 1、将坐便器、洗手盆拆除 2、将原有地砖面层、垫层掏除，厚度为200mm 3、30mm水泥砂浆地面找平 4、高分子涤纶卷材防水，墙面上返300mm 5、800\*800mm地砖铺平 6、安装坐便器、洗手盆 | | m2 | 9 |  |
|  | 公寓B |  |  |  |  |  |
| 1 | 公寓房间门套更换 | 1、门洞尺寸：1.08\*2.13m 2、拆除木门及门套 3、重新安装新门套及原门，实木复合烤漆 | | 樘 | 2 |  |
| 2 | 大厅自动门后漏水 | 1、铲除原有SBS防水卷材 2、使用4mm厚、-30℃自带砂岩保护层SBS卷材粘贴 | | m2 | 18.9 |  |
| 3 | 公寓公共区域墙面及裂缝粉刷 | 1、铲除墙面及裂缝腻子，滚刷108胶两遍 2、石膏粉修补，粘贴纤维网，刮腻子两遍 3、砂纸打磨，滚刷乳胶漆两遍 | | m2 | 200 |  |
| 4 | 公寓房间内墙面及裂缝粉刷 | 1、铲除墙面及裂缝腻子，滚刷108胶两遍 2、石膏粉修补，粘贴纤维网，刮腻子两遍 3、砂纸打磨，滚刷乳胶漆两遍 | | m2 | 180 |  |
| 5 | 卫生间热水器内胆清洗 | 1.拆掉热水器，对内胆水垢进行清除并清洗 2.调整并安装热水器 | | 台 | 3 |  |
| 6 | 房间窗户胶条更换 | 1、窗户尺寸：2\*1.5m 2、拆除窗户及胶条 3、窗户重新加装胶条 4、调整窗户并进行安装 | | m | 100 |  |
| 7 | 公寓室内卫生间下水疏通 | 1.使用疏通机械疏通 | | m | 5 |  |
| 8 | 公寓室内卫生间顶层防水 | 1、将坐便器、洗手盆拆除 2、将原有地砖面层、垫层掏除，厚度为200mm 3、30mm水泥砂浆地面找平 4、高分子涤纶卷材防水，墙面上返300mm 5、800\*800mm地砖铺平 6、安装坐便器、洗手盆 | | m2 | 9 |  |
| 9 | 顶部石膏板进行维修更换 | 1、拆除石膏板顶棚 2、新做石膏板顶棚 | | m2 | 57.6 |  |
| 10 | PVC160管件 | 1.更换PVC160管件 | | 个 | 4 |  |
| 11 | 建筑垃圾清运 | 1、垃圾外运，运输距离：28km | | m3 | 10 |  |

**（二）其他**

**1．维修的增加或减少以实际发生为准，各业务承接以交付的时间为准；**

**2．请供应商如有疑问，请与项目联系人联系，联系时间截止为于7月2日**

**联系人：何国栋 联系电话：0477-3855818**

# 第三章 投标人须知

## 一、供应商资格要求

（一）供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

（二）供应商须在投标文件中提供企业工商注册所在地或项目所在地检察机关出具的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》（在有效期范围内）

（三）具有建筑维修等相关营业范围。

## 二、响应文件的构成

供应商编制的响应文件应包括但不少于下列内容：

1、投标承诺书

2、法定代表人授权委托书

3、项目分项报价明细表

4、项目服务方案、承诺和质量保证措施

以上响应文件需递交正本1份，副本3份，PDF格式电子文档1份**(U盘)**；以上资料需签字、盖章的必须由法定代表人或经其授权的代表签字，并加盖公章。响应文件及资料无论供应商是否中标均不予退还。

## 三、评标与中标

（一）成立谈判小组

鄂尔多斯市空港实业有限公司采购管理部门组织成立竞争性磋商小组，小组将按照以下基本程序组织谈判：

1、供应商签到；

2、供应商资格及响应文件初审；

3、与供应商针对报价及相关服务等内容依次进行项目谈判；

4、根据谈判及评分表内容详细审查并评判；

5、根据评分表得分情况推荐并确定中标候选人。

（二）谈判与评标

1、资格初审

磋商小组各位评审对投标单位资质（带原件）、响应文件进行初审，初审内容包括但不限于：企业资质类材料原件及资质是否符合采购文件要求；供应商的法定代表人身份证明或授权委托人的委托书及身份证件，确认供应商代表身份的真实性；响应文件格式及报价内容是否符合采购文件要求等。

各供应商代表身份真实性无法确定或供应商资质预审不合格的，不得参与本项目的竞争性谈判。响应文件不符合采购文件要求的，谈判小组集体协商决定处置情况，可允许供应商进行更正补救或取消该供应商谈判资格。

2、磋商

谈磋商小组对响应文件响应情况、报价比例、企业资质与业绩、执行合同能力等方面进行全面比较与评价，了解和掌握各实质性响应供应商的响应程度，进行项目磋商准备。

通过供应商先后按时到场顺序确定参加谈判供应商的谈判顺序，所有谈判小组成员集体与每位供应商分别进行单独谈判，谈判轮次由小组成员视情况而定。

1. 评标原则

本项目采用**综合评估法**进行评标，即在最大限度地满足采购文件实质性要求前提下，按照采购文件中规定的各项因素进行综合评审，并进行最优商家选取。

（三）确定成交供应商

（1）在满足招标文件全部内容的基础上，磋商小组按照综合评估法，评审专家根据实际需求进行最优商家选取并进行推荐，获得最多票数商家为中标候选人。票数相同时，业绩多者优先。

（2）在谈判结束后，按照谈判小组推荐的中标候选人顺序确定排序第一的投标人为成交供应商，如成交供应商拒绝与采购人签订合同，或签订合同后无法履约的，磋商小组可以取消该供应商的中标资格，按顺序由排在其次的成交候选供应商递补，以此类推。

第四章、响应文件格式与要求

## 格式一：

（相应文件封面）

询价响应文件

（正本/副本）

项目名称：

项目编号：

竞标人名称

年 月 日

## 格式二：

目录

一、投标承诺书…………………………………………………………（ ）

二、法定代表人授权委托书……………………………………………（ ）

三、项目分项报价明细表………………………………………………（ ）

四、项目服务方案、承诺和质量保证措施……………………………（ ）

## 格式三

投标承诺书

鄂尔多斯市空港实业有限公司：

1.按照已收到的项目编号为 的 采购项目采购文件要求，经我公司/本人认真研究投标须知、技术规范、资质要求和其它有关要求后，我方愿按上述合同条款、技术规范、资质要求进行投标。我方完全接受本次招标文件规定的所有要求，并承诺在中标后履行我方的全部义务。我方的最终报价为总承包价，保证不以任何理由增加报价。如有缺项、漏项部份，均由我方无条件负责补齐。

2.一旦我方中标，我方保证在合同签订后履行服务内容。

3.我方同意所递交的响应文件在“投标须知”规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标如能中标，我方将受此约束。

4.我方郑重声明：所提供的响应文件内容全部真实有效。

5.我方接受招标文件所列须知中关于没收投标保证金的约定。

6.我方同意提供按照贵方可能另外要求的与其投标有关的任何数据或资料。除非另外达成协议并生效，否则，中标通知书和本响应文件将构成约束双方合同的组成部分。

供应商名称：

详细地址： 邮政编码：

电 话： 传 真： 电子函件：

供应商开户银行： 账号/行号：

供应商法人签字：

供应商法人授权代表签字：

供应商名称(公章)：

年 月 日

## 格式四

法定代表人授权委托书

兹委派我单位 （姓名）参加贵单位组织的 采购活动（项目编号： ），委派人全权代表我单位处理本次竞标中的有关事务，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对委托代理人签署内容负全部责任。

本授权书于签字盖章后生效，在贵公司收到撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

委托代理人无转委权。

特此委托。

委托代理人身份证扫描件

（本证件需直接扫描，不允许粘贴）

法定代表人身份证扫描件

（本证件需直接扫描，不允许粘贴）

竞标人：（公章）

法定代表人：（签字）

年 月 日

## 格式五

投标项目分项报价明细表

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务项目名称** | **项目特征** | **单价（元）** | **总价（元）** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

说明：服务项目尽可能详细列出。

## 格式六：

项目服务方案、服务承诺和质量保证

供应商可根据采购文件要求自行编写，服务方案、服务承诺、质量保证尽可能详细、全面，否则有可能影响供应商的得分。